

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 175/TB-THADS-KV1

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 640/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1493 ngày 17/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 25/QĐ-THADS.KV1 ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 1 Đồng Tháp
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 188/25/TB-ĐG-TG ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên của chủ sử dụng là ông Lê Bá Thành và bà Trần Minh Hiếu, tọa lạc tại số 17 Ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (nay là số 17 ấp Bình Tạo, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

01/ Thửa đất số 200 tờ bản đồ số 42, diện tích 131,1 m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 100,1 m², đất trồng cây lâu năm 31m², được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH07336 ngày 18/12/2014 (chỉnh trang 4 giấy chứng nhận ngày 24/5/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Đường đal bê tông, diện tích 131,1 m²

02/ Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.382,8m² mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS17709 ngày 05/7/2019.

Tài sản gắn liền với đất:

- Một phần khu trưng bày sản phẩm diện tích 196,32 m² cột bê tông + thép, mái tôn, nền gạch men trần prime.

- Một phần nhà ở ngoài thổ cư có diện tích 119,79 m² có cấu trúc cột bê tông, vách tường, mái tôn, nền gạch men 600x600, trần prime.

- Nhà xưởng có diện tích 839,39 m² (trong đó có 3 kho nhỏ diện tích lần lượt là kho 1 diện tích 27,8 m², kho 2 diện tích 31,32 m², kho 3 diện tích 44,4 m² có cấu trúc cột thép hình, vách tường + tôn, mái tôn, nền bê tông, gác vách dán MDF

03/ Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 42, diện tích 186m² mục đích sử dụng: đất ở, được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H00124 ngày 04/2/2005 (chỉnh trang 4 giấy chứng nhận ngày 28/3/2016).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở có diện tích 97,27 m² có kết cấu cột bê tông, vách tường, mái tôn, nền gạch men 600 x 600, trần prime.

- Một phần khu trưng bày trong thổ cư có diện tích 45,58 m², có cấu trúc cột bê tông + thép vách tường, mái tôn, nền gạch men 600 x 600, trần tấm prime

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ đấu giá:

Tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước 5% giá khởi điểm (làm tròn)	Bước giá 2% (làm tròn)	Tiền bán hồ sơ đấu giá
Tài sản 1,2,3	27.590.318.185đ	2.759.000.000đ	1.380.000.000đ	1.000.000đ

Thời gian nộp tiền đặc trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025.

Tiền đặc trước nộp vào tài khoản:

Tên chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610052978 Mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

(Theo quy chế cuộc đấu giá số 33-24-5/2025/QC-ĐG-TG ngày 25/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam)

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/10/2025 đến ngày 31/10/2025 trong giờ hành chính.

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Ấp Bình Tạo, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

c Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng) phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định Luật đấu giá năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2022) và quy định khác có liên quan.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam theo quy chế đấu giá được niêm yết.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng) phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0888164369

(Theo quy chế cuộc đấu giá số 33-24-5/2025/QC-ĐG-TG ngày 25/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam)

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 30 ngày 06/11/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng) phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Địa chỉ: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng) phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0888164369



Ghi chú:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên thửa 200, thửa 230, thửa số 232 tờ bản đồ 42 được bán đấu giá chung thành một tài sản thống nhất.

Công trình trên đất nông nghiệp (thuộc thửa 200, thửa 232 tờ bản đồ số 42) được bán với giá công trình tháo dỡ, người mua phải thực hiện tháo dỡ khi làm thủ tục sang tên hoặc muốn giữ lại thì phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung An;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Thuật